

## MEMORIA DE QUALITATS

EDIFICI D'HABITATGES A L'AVDA. JAUME RECODER, 31-33

(U.A-37) UNITAT D'ACTUACIÓ 37

LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ES REALITZA AMB LES SEGÜENTS CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES:

### FONAMENTACIÓ:

MITJANÇANT LLOSSA I ELEMENTS DE PANTALLA A TOT EL PERÍMETRE DE LA PARCEL·LA.

### ESTRUCTURA:

ESTRUCTURA VERTICAL DE PILARS DE FORMIGÓ ARMAT.

ELS FORJATS PREVISTOS PER A TOTES LES PLANTES, SON RETICULARS AMB CASSETÓ NO RECUPERABLE, DE CANTO 30+5 = 35 CM E INTEREIX 0,85X0,85 METRES I, L'ESPESOR DEL NERVI SERÀ DE 15 MM.

### COBERTA:

TERRAT IMPERMEABILITZAT AMB LLÀMINA DE RESINES, AÏLLAMENT TÈRMIC AMB POLIURETÀ PROJECTAT I ACABAT AMB GRES ANTILLISCANT (COBERTA TRANSITABLE) I "PANOT" O GRAVA (COBERTA NO TRANSITABLE).

### TANCAMENT EXTERIOR:

MUR EXTERIOR DE FÀBRICA DE MAÓ FORADAT CARA VISTA A FAÇANA I PER A REVESTIR AMB APLACAT DE PEDRA NACIONAL A LA PLANTA BAIXA, PROJECTAT D'ESCUMA DE POLIURETÀ, CÀMARA D'AIRE I TRASDOSSAT DE FAÇANA AMB FÀBRICA DE MAÓ FORADAT, ENGUIXAT I PINTAT.

### DIVISIONS INTERIORS:

SEPARACIÓ D'ELEMENTS COMUNS I SEPARACIÓ ENTRE HABITATGES ES REALITZARAN AMB MAÓ DOBLE FORADAT (TABICÓ DE 9CM.) AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA DE 4CM. I MAÓ FORADAT DOBLE DE 50X25X7CM. ENGUIXAT I PINTAT AMBDUES CARES.

TOTS ELS TANCAMENTS DE, DIVISIONS I PARTICIONS INTERIORS DE CADA HABITATGE ES REALITZARAN AMB MAÓ FORADAT DOBLE DE 50 X 25 X 7 CM, ENGUIXATS I PINTATS AMBDUES CARES, A TOTES LES ESTANCES, A EXCEPCIÓ DE LES ESTANCES HUMIDES, QUE ANIRAN ARREBOSSATS I ALICATATS.

### PAVIMENTS:

PAVIMENT GENERAL DE L' HABITATGE, ELS GRAONS DE L' ESCALA I DE LES ZONES COMUNES SERÀ DE MARBRE ITALIÀ, DE NOM COMERCIAL "DAINO REALE".

ENRAJOLAT DE GRES SENSE ESMALTAR I ANTILLISCANT A TERRASSES I BALCONS.

PAVIMENT DE MARBRE NACIONAL I PEDRA A VESTÍBUL D'ACCÈS.

PAVIMENT DEL GARATGE DE FORMIGÓ AMB ACABAT FRATASAT MITJANÇANT POLS DE QUARS I EINES MECÀNIQUES.

### REVESTIMENTS:

ARREBOSSAT DE MORTER DE CP MAESTREJAT. SI SON VISTOS S'EXECUTARAN AMB SORRA FINA.

ENRAJOLAT DE CERÀMICA DE MIDES 30X30 I RECTIFICADA DE LA MARCA VALENCIANA, "SALONI" CERÀMICA, A BANYS I CUINES.

FALS-SOSTRE DE CARTRÓ GUIX AMB PERFILERIA METÀL·LICA A TOTES LES ESTANCES.

### PINTURES:

ESMALT SINTÈTIC AMB DUES CAPES D'ANTIOXIDANT Y DOS CAPES D'ACABAT SOBRE ELEMENTS METÀL·LICS.

VERNIS SINTÈTIC A FUSTERIA INTERIOR PREVI TRACTAMENT DE LA BASE.

PINTURA PLÀSTICA LLISA A PARETS I SOSTRES, AMB DUES CAPES D'IMPRIMACIÓ I PREPARACIÓ DELS PARAMENTS.

PINTURA PLÀSTICA LLISA A ESCALES I SERVEIS COMUNS.

### SERRALLERIA:

BARANES D'ACER O SIMILAR A ESCALES D'ACCÈS A HABITATGES.

### FUSTERIA EXTERIOR:

FORMADA PER PERFILS D'ALUMINI ANODITZAT ESTÀNDAR, SENSE TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, AMB DOBLE VIDRE AMB CÀMARA DE 4+10+4 MM.

PERSIANES D'ALUMINI AMB AÏLLAMENT INJECTAT DE POLIURETÀ.

**FUSTERIA INTERIOR:**

PORTA D'ENTRADA A LES VIVIENDES SERÀ BLINDADA LLISA, AMB PANY DE SEGURETAT I MIRILLA.  
PORTES INTERIORS, LLISA AMB FRONTISSES I ESTRIÇADOR NIQUELAT MATE.  
PORTA VIDRIERA, AMB MARCS TAPETEJATS I VIDRE PLÀ DE 3MM TRANSLÚCIDS.

**SANITARIS:**

DE PORCELLANA VITRIFICADA, DE LA MARCA ROCA, SÈRIE MERIDIAN A, BANYS.  
AIXETES MONOCOMANDAMENT, DE LA MARCA GROHE.

**MECANISMES:**

MECANISMES ELÈCTRICS DE LA MARCA SIMON O SIMILAR.

**EQUIPAMENT DE CUINES:**

MOBLES DE CUINA DE DOBLE COS, ALT I BAIXOS AMB ESTRUCTURA DE TAULER AGLOMERAT, AMB MELAMINA DE COLOR BLANC, O FUSTA, ESTRIÇADORS D'ALUMINI, I GUIA DE CALAIXOS AMB COIXINETS.  
PORTES I FRONTS DE CALAIXOS AMB TAULER DE 19MM.  
ENCIMERA DE "GRANET NACIONAL" O SIMILAR DE 3 CM. DE ESPESOR.  
AIGÜERA D'ACER INOXIDABLE AMB UNA O DUES PIQUES, SEGONS CUINA.  
PLACA D'ENCIMERA VITROCERÀMICA, FORN ELÈCTRIC I CAMPANA EXTRACTORA DE FUMS.

**EQUIPAMENT DE BANYS:**

MIRALL AGAFAT AMB GRAPES D'ACER INOXIDABLE I, ACCESSORIS DE BANY PER PENJAR LES TOVALLOLES I PORTAPAPER, TOT EN ACER INOXIDABLE.

**INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT:**

XARXES FORMADES PER TUBS DE PVC, TANT A SANEJAMENT VERTICAL COM HORIZONTAL.

**INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:**

SEGONS REBT, PER A GRAU MIG D'ELECTRIFICACIÓ I UNA POTÈNCIA DE 9200 W. PER VIVIENDA A 230 V (40 A).

**INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA:**

PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA MITJANÇANT ESCALFADOR ELÈCTRIC AMB ACUMUL·LACIÓ.  
INSTAL·LACIÓ AMB TUBS DE POLIETIL·LÈ.

**INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ:**

SISTEMA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ MITJANÇANT APARELLS D'AIRE ACONDICIONAT INDIVIDUALS AMB UNITAT EXTERIOR A COBERTA, I CONDUCTES PEL FALS SOSTRE.

**INSTAL·LACIÓ DE COMUNICACIÓ:**

INSTAL·LACIÓ DE TELEVISIÓ I RADIODIFUSIÓ SONORA TERRESTRE I PER SATÈL·LIT AMB ANTENA PARABÒLLICA COLLECTIVA, I PRESES A TOTES LES DEPENDÈNCIES DE L' HABITATGE (MENYS BANYS I PASADISSOS).  
VÍDEO PORTER AMB APARELL D'USUARI A REBEDOR.

**INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ:**

ILLUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA, EXTINTORS I EQUIPS DE MANIGA BIE-25 SEGONS NBE CPI96 I OME.

**APARELLS ELEVADORS:**

ASCENSOR ELÈCTRIC SENSE QUARTO DE MÀQUINES, AMB PORTES AUTOMÀTIQUES I PAVIMENT DE MARBRE ITALIÀ "DAINO REALE" A CABINA, PER A SIS PERSONAS I 450 KG.,DE DOBLE EMBARCAMENT I MANIOBRE COLLECTIVA BAIXADA SIMPLE, INTERIOR REVESTIT DE FUSTA O D'ACER INOXIDABLE.

**\* TOTS ELS MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS COMPLIRAN AMB LES NORMATIVES BÀSIQUES D' EDIFICACIÓ**

**\* LA PROPIETAT ES RESERVA EL DRET A POSSIBLES MODIFICACIONS PER EXIGÈNCIES TÈCNiques, JURÍDIQUES O COMERCIALS.**